



Comune di Barano d'Ischia

Provincia di Napoli

Ufficio Tecnico Comunale

Settore Edilizia Privata

ORDINANZA N. 13/2015

IL SINDACO

Vista la relazione del tecnico comunale, acquisita al protocollo comunale n. 3419 del 22.05.2015, dalla quale risulta che in località via Croce Testaccio, l'immobile non è stato oggetto di alcun intervento di sistemazione e che nulla è variato rispetto all'accertamento esperito dal T.C. in data 04.06.2013, anzi, in alcuni punti si è verificato un ulteriore distaccamento di calcinacci dalle coperture;

Considerato che l'accesso all'appartamento era reso possibile dalla circostanza che la sig.ra Di Scala Angela nata a Barano d'Ischia il 07.05.1959 ed ivi residente alla via Piano n. 81, era in possesso delle chiavi; in quell'occasione la stessa si definiva proprietaria dell'immobile;

Considerato che, a quanto è dato sapere dagli atti in possesso degli Uffici, l'immobile in questione era di proprietà di tale Di Scala Maria Rosa, nata a Barano d'Ischia (NA) il 19/07/1921, premorta al marito, che con testamento del 18.07.2002 nominava erede universale il coniuge Stanziale Giovanni, nato a Sessa Aurunca (CE) il 27/05/1930 e con successivo testamento del 20.12.2002 lasciava la disponibilità dell'immobile a Lucido Balestrieri Isabella, nata a Lacco Ameno il 04/02/2000; alla morte del sig. Stanziale Giovanni, lo stesso lasciava eredi la sorella Stanziale Cristina nata a Sessa Aurunca (CE) il 23.12.1935 e residente a Cellole (CE) alla via Freda n. 32 ;

Ritenuto che, in considerazione di quanto appena esposto, la sig.na Lucido Balestrieri Isabella è titolare del diritto di abitazione, mentre la sig.ra Stanziale Cristina è titolare del diritto di proprietà dell'immobile;

Ritenuto che occorre tutelare la pubblica e privata incolumità e che pertanto bisogna intervenire tempestivamente per effettuare gli idonei lavori per ripristinare la sicurezza dei luoghi.

Vista la normativa vigente in materia;

ORDINA

- ai sigg. Lucido Balestrieri Giovan Giuseppe nato a Ischia il 29.01.1965 e residente in Barano d'Ischia alla via Croce Testaccio, 1/b e Impagliazzo Giuseppa, nata a Barano d'Ischia



Comune di Barano d'Ischia

Provincia di Napoli

Ufficio Tecnico Comunale

Settore Edilizia Privata

il 19/01/1968 ed ivi residente alla via Croce Testaccio, 1/b, in qualità di genitori esercenti la potestà genitoriale sulla figlia Lucido Balestrieri Isabella nata a Lacco Ameno il 04.02.2000 e residente in Barano d'Ischia alla via Croce Testaccio, 1/b, titolare del diritto di abitazione, come sopra generalizzata;

- alla sig.ra Stanziale Cristina, in qualità di proprietaria dell'immobile in questione, come sopra generalizzata;

- alla sig.ra Di Scala Angela, in qualità di possessore delle chiavi, come sopra generalizzata e a chiunque utilizzi i citati locali a qualunque titolo e qualsiasi uso, anche precario o provvisorio, lo sgombero immediato e di non abitare e frequentare i luoghi sino a quando non verrà eliminato il pericolo;

- ai sigg. Lucido Balestrieri Giovan Giuseppe e Impagliazzo Giuseppa, come sopra generalizzati, in qualità di genitori esercenti la potestà genitoriale sulla figlia Isabella e alla sig.ra Stanziale Cristina, come sopra generalizzata, di provvedere a rendere immediatamente inaccessibili gli stessi e ad impedirne a chiunque l'utilizzo a qualsiasi uso, anche precario o provvisorio e alla realizzazione ad HORAS delle opere provvisionali e di messa in sicurezza dell'immobile al fine di eliminare ogni fonte di pericolo oltre che provvedere alla successiva realizzazione di tutti gli interventi di consolidamento statico previsti dalla vigente normativa, finalizzati all'eliminazione definitivamente di ogni fonte di pericolo.

A lavori ultimati dovrà essere trasmessa perizia a firma di professionista abilitato con cui si certifica l'avvenuta esecuzione delle opere di messa in sicurezza e l'eliminazione di ogni fonte di pericolo.

DISPONE

che i sigg. Lucido Balestrieri Giovan Giuseppe e Impagliazzo Giuseppa, in qualità di genitori esercenti la potestà genitoriale sulla figlia Lucido Balestrieri Isabella, e la sig.ra Stanziale Cristina provvedano alla verifica di sicurezza statica dell'edificio, nel rispetto delle norme di settore vigenti in materia di agibilità edilizia, effettuate da tecnico abilitato per le rispettive competenze, con obbligo di trasmettere copia di dette certificazioni all'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE



Comune di Barano d'Ischia

Provincia di Napoli

Ufficio Tecnico Comunale

Settore Edilizia Privata

E' consentito l'accesso agli immobili in questione solo da parte di tecnici abilitati e di ditte specializzate per la messa in sicurezza degli immobili, sempre previa verifica delle condizioni di sicurezza.

Si procederà a termini di legge in caso di inadempienza al presente provvedimento, con denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

DISPONE

- che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti proprietari sopraindicati, nonché ad eventuali altre persone comunque interessate, mediante affissione alle porte di ingresso delle unità abitative da sgomberare ed all'Albo Pretorio ex art. 124 TUEL, sul sito web istituzionale comunale accessibile al pubblico (art. 32, c. 1, legge n.69/2009);

- che copia della stessa venga inviata al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli ed al Prefetto di Napoli, per opportuna conoscenza, al Comando Polizia Municipale e agli altri Agenti della Forza Pubblica per gli adempimenti di competenza, nonché per verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

INFORMA

che avverso il presente provvedimento è consentito presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento.

Barano d'Ischia, 15.07.2015

